

**Ausschreibung
einer Bauplatzfläche zur
Reihenhausbebauung
im Baugebiet
„Staadn III“
in der Stadt Heitersheim**

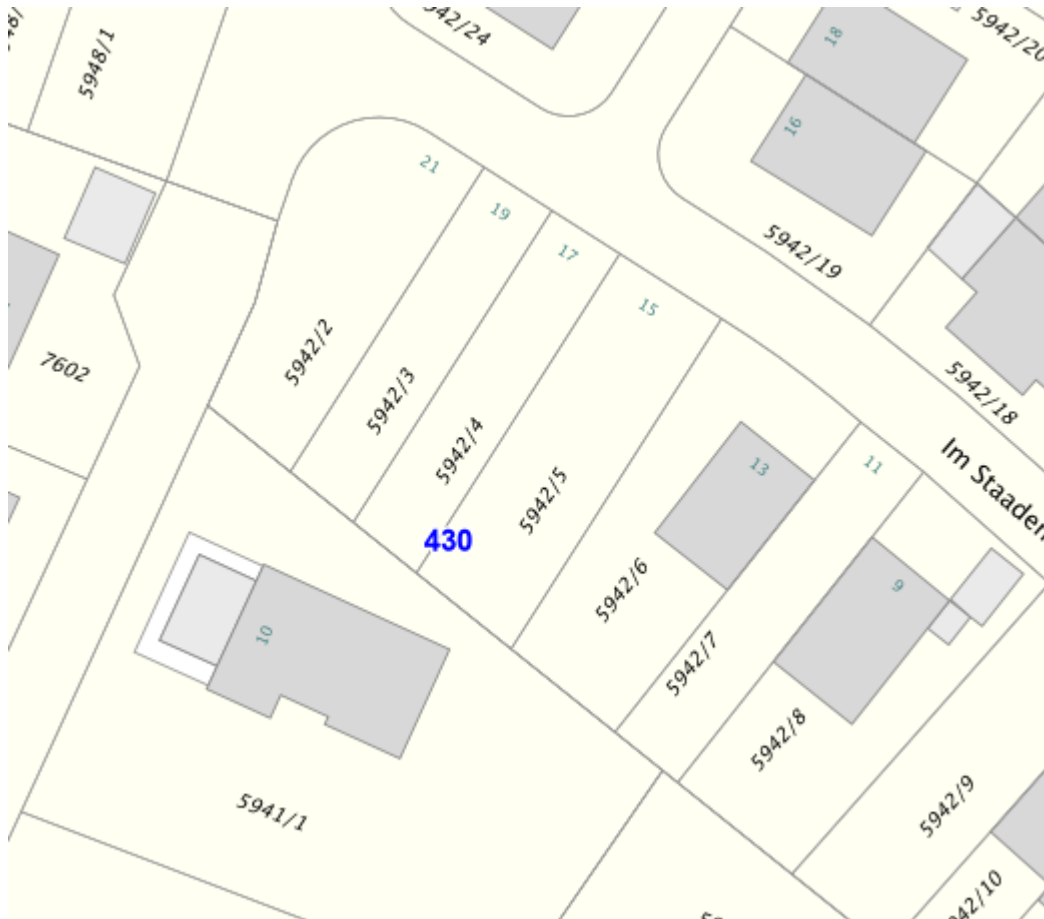


Die zum Verkauf stehende Bauplatzfläche liegt im Baugebiet „Staaden III“, im nordwestlichen Bereich der Stadt Heitersheim, in familienfreundlicher Lage an der Ecke „Schillingstraße“ und „Im Staaden“.

Die Stadt Heitersheim verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Supermärkten, Restaurants und Gaststätten. Verschiedene Schularten sind vorhanden. Durch den Bahnhof, der in 5 Gehminuten zu erreichen ist, besteht eine direkte Zugverbindung nach Freiburg. Die Autobahnauffahrt Hartheim/Heitersheim ist in ca. 8 Minuten erreichbar.

Im Baugebiet „Staaden III“ wurden Bauplätze für Einfamilienhäuser sowie Doppel- und Reihenhäuser geschaffen, die zum größten Teil bereits verkauft sind. Die zum Verkauf stehende Bauplatzfläche befinden sich im Eigentum der Stadt Heitersheim. Mit der Vermarktung ist die badenovaKONZEPT beauftragt.

Die Eckdaten der Bauplatzfläche, die Vorgaben der Stadt Heitersheim für die Umsetzung sowie die Bewertungskriterien und deren Gewichtung finden Sie auf den folgenden Seiten dieser Ausschreibung. Die Vergabeentscheidung trifft der Gemeinderat.



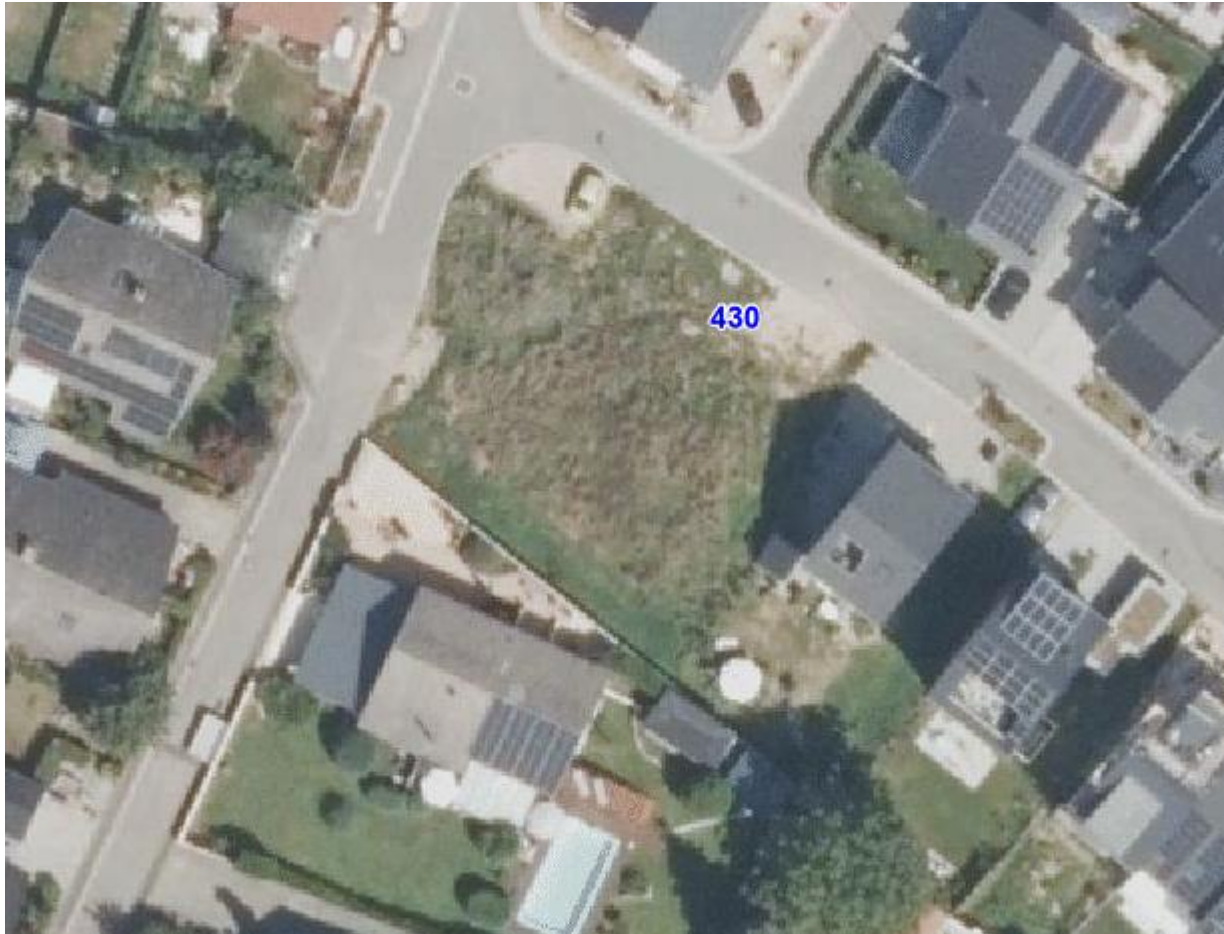
Zur Vermarktung stehen die
Flst. Nr. 5942/2 – 5942/5 mit
insgesamt: 849 m²

Flst. Nr. 5942/2: 259 m²

Flst. Nr. 5942/3: 163 m²

Flst. Nr. 5942/4: 168 m²

Flst. Nr. 5942/5: 259 m²



1. Gesamtfläche: 849 m².
2. Fester Grundstückskaufpreis: 365.070,00 €. Dies entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert von 430,00 €/m².
3. Die 4 Parzellen zur Bebauung mit einer Reihenhausgruppe werden zusammen an einen Bauträger verkauft.
4. Die Grundstücke werden voll erschlossen verkauft. Im Kaufpreis sind der Wasserversorgungsbeitrag, der Entwässerungsbeitrag sowie der Erschließungsbeitrag für die komplette Ersterschließung enthalten.
5. Breitbandversorgung sowie Gasversorgung sind vorhanden.

1. Einhaltung aller Festsetzungen des Bebauungsplanes „Staadn III“.
2. Bauverpflichtung: Die zu bebauenden Reihenhaushausgrundstücke müssen innerhalb von 36 Monaten nach Beurkundung des Kaufvertrages bebaut sein.
3. Ausschreibung der Reihenhäuser im Amtsblatt der Stadt Heitersheim.
4. Auswahl der Endkäufer nach den Vergaberichtlinien der Stadt Heitersheim vom 16.10.2018 (Abschnitt II. bis IV.). Siehe Anlage.
5. Einholung der Zustimmung der Stadt Heitersheim zur Vergabeentscheidung an die Endkäufer.
6. Veräußerung über Realeigentum an Endkäufer im Rahmen von Bauträgerverträgen gemäß § 650 u BGB. Die beurkundeten Bauträgerverträge sind der Stadt Heitersheim in Kopie zu übersenden.
7. In den Bauträgerverträgen mit den Endkäufern darf maximal der in der Bewerbung angegebene Kaufpreis vereinbart werden. Ausgenommen sind Sonderwünsche der Endkäufer.
8. In die Bauträgerverträge mit den Endkäufern ist die Verpflichtung gegenüber der Stadt Heitersheim aufzunehmen, dass die Endkäufer die Reihenhäuser mindestens 5 Jahre selbst nutzen.

Unter Einhaltung der Vorgaben, siehe Seite 7 dieser Ausschreibung, wird den Bewerbern im Rahmen der Erstellung einer Entwurfsplanung gestalterische Freiheit eingeräumt. Bei der Bewertung der Angebote werden folgende Kriterien mit entsprechender Gewichtung berücksichtigt:

- | | |
|------------------|--|
| Gewichtung 80 %: | Verkaufspreis je Quadratmeter Wohnfläche gem. Wohnflächenverordnung an die Endkäufer |
| Gewichtung 20 %: | Architektonische Qualität |

Wir freuen uns über Ihr Angebot bis zum **31.12.2024** und bitten um Einreichung der nachfolgend aufgeführten Unterlagen:

1. Verkaufspreis je Quadratmeter Wohnfläche gem. Wohnflächenverordnung an die Endkäufer (Komplettpreis inkl. Gartenanlage und Entsorgung des anfallenden Erdaushubs. Ausgangsbasis ist ein mittlerer Baustandard).
2. Entwurf Hochbau
3. Fassadenansicht
4. Grundrissplan

- Ausschreibungszeitraum bis 31.12.2024
- Auswertung der Bewerbungen bis 10.01.2025
- Entscheidung zur Vergabe durch den Gemeinderat am 21.01.2025
- Information an die Bewerber ab dem 22.01.2025
- Beurkundung des Kaufvertrages Ende Februar 2025

1. Bebauungsplan „Staaden III“
2. Bodengutachten
3. Vergaberichtlinien der Stadt Heimersheim vom 16.10.2018

Bitte senden Sie Ihr Angebot digital an:

mario.goetz@badenovakonzept.de

Oder in Papierform an:

badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG
Herrn Mario Götz
Tullastr. 61
79108 Freiburg

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

0761 / 279 3973
mario.goetz@badenovakonzept.de