

## **Satzung der Stadt Heitersheim**

### **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufrechtssatzung) betreffend Wohnbebauung im Außenbereich im Gebiet der Stadt Heitersheim**

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 28 der Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 68), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20. November 2014, BGBl. I S. 1748, hat der Gemeinderat der Stadt Heitersheim in seiner Sitzung am 20.01.2015 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Heitersheim zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

#### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich für die einzelnen Gebiete aus der Anlage zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufrechtssatzung) betreffend Wohnbebauung im Außenbereich im Gebiet der Stadt Heitersheim mit Datum vom 20.01.2015, Seiten 1 bis 6, die Bestandteil dieser Satzung ist.

Im Einzelnen für die folgenden Gebiete:

##### **Am mittleren Pfad II**

Laut Anlage, Seite 1, bezeichnet als „Mittlerer Pfad II“.  
Flurstücke: 7429, 7430, 7431, 7432, 7433

##### **Obere Hattsteinstraße**

Laut Anlage, Seite 2, bezeichnet als „Obere Hattsteinstraße“.  
Flächen und Teilflächen der Flurstücke: 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6401

##### **Eschbacher Pfad III**

Laut Anlage, Seite 3, bezeichnet als „Eschbacher Pfad III“.  
Flächen und Teilflächen der Flurstücke: 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5824, 5847

### **Lehenbühl**

Laut Anlage, Seite 4, bezeichnet als „Lehenbühl“.

Flächen und Teilflächen der Flurstücke: 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6079/1, 6080, 6080/1, 6081, 6083, 6084, 6086, 6087, 6088, 6090, 6091, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6101, 6102, 6103

### **Jahnstraße**

Laut Anlage, Seite 5, bezeichnet als „Jahnstraße“.

Betroffen sind Teilflächen der Flurstücke: 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485

### **Gallenweiler – Unter dem Dorf**

Laut Anlage, Seite 6, bezeichnet als „Gallenweiler – Unter dem Dorf“.

Flächen und Teilflächen der Flurstücke: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 58, 59, 60, 61/1

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

### **Hinweis nach § 4 Abs. 4 und 5 GemO:**

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 und 5 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Abweichend hiervon kann die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften auch nach Ablauf der Jahresfrist von jedermann geltend gemacht werden, wenn der Bürgermeister nach dem Satzungsbeschluss nach § 43 der GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Satzungsbeschluss beanstandet hat oder ein anderer die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften innerhalb der Jahresfrist geltend gemacht hat.

Heitersheim, den 27.01.2015

  
Martin Löffler  
Bürgermeister



### **Anlage:**

Anlage zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufrechtssatzung) betreffend Wohnbebauung im Außenbereich im Gebiet der Stadt Heitersheim Seiten 1 bis 6 zu den in § 2 genannten Gebieten mit Datum vom 20.01.2015.



## Stadt Heidersheim Baugebiet "am mittleren Pfad II"

Anlage zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
betreffend Wohnbebauung im Außenbereich im Gebiet  
der Stadt Heidersheim, am mittleren Pfad II



Planstand: 20.01.2015

M. 1 / 1000  
Im A3-Format



Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Tel. 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

ausgefertigt, den

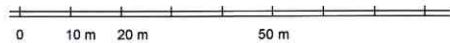
27. JAN. 2015

Martin Löffler  
Bürgermeister



### Stadt Heitersheim Baugebiet "Obere Hattsteinstraße"

Anlage zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
betreffend Wohnbebauung im Außenbereich im Gebiet  
der Stadt Heitersheim, obere Hattsteinstraße



Planstand: 20.01.2015 M. 1 / 1000  
im A3-Format



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

ausgefertigt, den **27. JAN. 2015**  
Martin Löffler  
Bürgermeister



## Stadt Heitersheim

### Baugebiet "am Eschbacher Pfad III"

Anlage zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
betreffend Wohnbebauung im Außenbereich im Gebiet  
der Stadt Heitersheim, am Eschbacher Pfad III



Planstand: 20.01.2015

M. 1 / 2000

Im A3-Format



Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

ausgefertigt, den 27. JAN. 2015

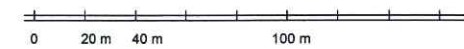
Martin Löffler  
Bürgermeister



# Stadt Heitersheim

## Baugebiet "Lehenbühl"

Anlage zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
betreffend Wohnbebauung im Außenbereich im Gebiet  
der Stadt Heitersheim, Lehenbühl

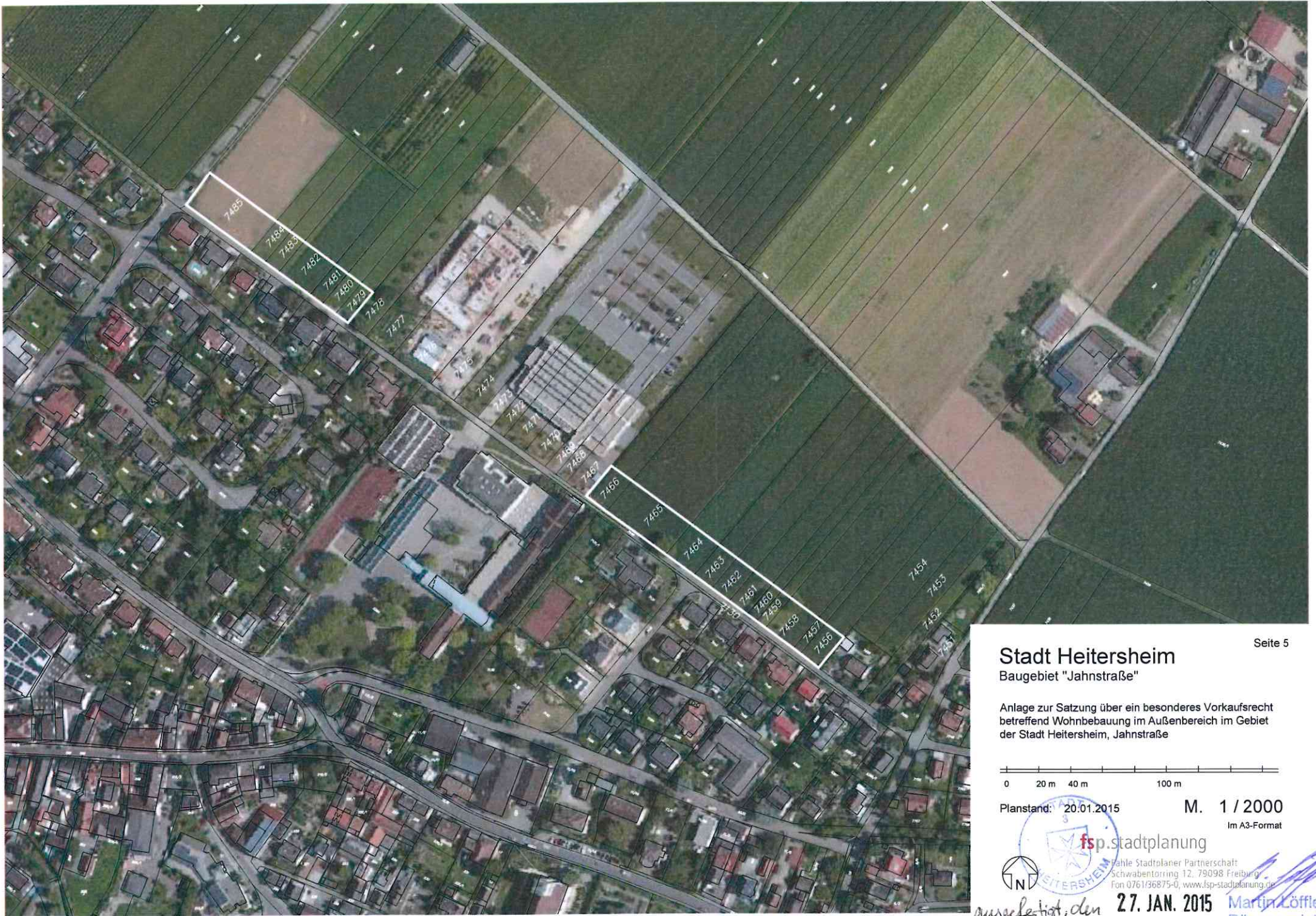


Planstand: 20.01.2015 M. 1 / 2000  
Im A3-Format



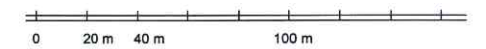
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

ausgefertigt, den **27. JAN. 2015**  **Martin Löffler**  
Bürgermeister



## Stadt Heitersheim Baugebiet "Jahnstraße"

Anlage zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
betreffend Wohnbebauung im Außenbereich im Gebiet  
der Stadt Heitersheim, Jahnstraße



Planstand: 20.01.2015

M. 1 / 2000

Im A3-Format

fsp.stadtplanung  
Stadtleistungs-Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

*ausgefertigt, den* **27. JAN. 2015**

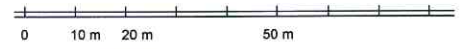
**Martin Köffler**  
Bürgermeister



# Stadt Heitersheim

Baugebiet "Unter dem Dorf"

Anlage zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht betreffend Wohnbebauung im Außenbereich im Gebiet der Stadt Heitersheim, Unter dem Dorf



Planstand: 20.01.2015

M. 1 / 1000

Im A3-Format



Freie Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

ausgefertigt, den

27. JAN. 2015

Marlin Löffler  
Bürgermeister